Aangeboden door Welbions

Wilderinksstraat 5 63

€ 758,16

Hengelo - Wijk 06 Wilderinkshoek - 4 kamers

Woningomschrijving

Bij deze woning werkt Welbions met flexibel huren.
Heeft u een verzamelinkomen tot € 24.075 (één persoon) of € 32.675 (meer personen)? Dan verlagen wij de netto huurprijs naar € 633,00.

Heeft u een hoger verzamelinkomen? Dan geldt de gewone (hogere) huurprijs. Woningzoekenden met een maximaal inkomen tot € 24.075 (1 pers) of € 45.014 (2 of meer personen) mogen reageren op deze woning.

Staat van de woning
Welbions levert iedere woning op met de basiskwaliteit schoon, heel en veilig. Meer informatie over de basiskwaliteit leest u hier: **https://www.welbions.nl/basiskwaliteit-woning (https://www.welbions.nl/basiskwaliteit-woning).** Houdt u er rekening mee dat u zelf ook nog wat moet doen om de woning naar uw smaak te maken. Denk hier bij aan schilderen van het plafond, behangen van muren en het leggen van een vloer.

Overnames
In de woning zijn zaken aanwezig die u kan overnemen van de huidige huurder. Bent u de eerste kandidaat en accepteert u de woning? Dan bespreekt u met de huidige huurder wat u wel en niet overneemt. U krijgt daarvoor van ons de contactgegevens van de huidige huurder. Vergeet niet om de overnames vast te leggen op het overnameformulier.

Kenmerken van de woning
Deze woning heeft een open keuken.
Er zit een standaard keuken in de woning.
In de keuken zit elektrisch koken.

De cv-leidingen zijn niet zichtbaar in de woning.
De stopcontacten en schakelaars zitten in de muren.
Er is een berging aanwezig.

Seniorenwoning
Dit zijn gelijkvloerse woningen voor mensen ouder dan 55 jaar. Seniorenwoningen zijn altijd bereikbaar zonder een trap te gebruiken. De badkamer en slaapkamer zijn op de begane grond. Deze woningen zijn niet geschikt voor gezinnen met kinderen.

Voorwaarden:
Bij acceptatie van de woning levert u **altijd** een inkomensverklaring in. Van uzelf en uw eventuele partner en/of medebewoners.
Heeft u geen inkomen? Ook dan levert u een inkomensverklaring in.
Als u bij acceptatie geen inkomensverklaring aanlevert **komt u niet in aanmerking voor de woning**.

Vraag een inkomensverklaring digitaal op via de website van de Belastingdienst. Login met uw DigiD.

Is uw inkomen niet bekend bij de Belastingdienst?
Vraag dan direct een inkomensverklaring aan. Bel 0800-0543. Zorg ervoor dat u uw burgerservicenummer (BSN) bij de hand heeft. De aanvraag duurt gemiddeld 5 werkdagen.

Locatie

Wilderinksstraat 5 63
7555DS Hengelo
Wijk 06 Wilderinkshoek

Beschrijving

Type woning	Corridorflat
Oppervlakte	92 m²
Aantal kamers (incl. woonkamer)	4 (2 Slaapkamers)
Beschikbaar per	11-02-2022
Contractvorm	Onbepaalde tijd contract
Advertentienummer	135441

Voorwaarden

Inkomen 1 persoon	maximaal € 40765
Inkomen 2 of meer personen	maximaal € 45014
Aantal personen huishouden	is groter of gelijk aan 1
Maximum aantal personen	2
Minimum leeftijd	vanaf 55 jaar

Voorrangskenmerken

Wij sorteren de kandidaten die op deze woning reageren op basis van de volgende kenmerken.
- Woningzoekende met urgentie krijgt voorrang

- De kandidaat met de oudste inschrijfdatum komt bovenaan de kandidatenlijst.

Huurprijs

Netto huurprijs	€	758,16	
Servicekosten	€	49,96	+
Bruto huurprijs	€	808,12	
U betaalt per maand	€	**808,12**	
Rekenhuur	€	780,27	

Klik hier voor een proefberekening bij de belastingdienst. (https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/toeslagen/content/hulpmiddel-proefberekening-toeslagen)

Bouw

Type woning	Corridorflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2005
Energielabel	A

Indeling

Oppervlakte	92 m²
Aantal kamers (incl. woonkamer)	4 (2 Slaapkamers)
Woonkamer	43 m²
Slaapkamer	15 m²
Slaapkamer	10 m²
Keuken	16,5 m²
Badkamer	7,5 m²
Berging	8 m²
Etage	3

Voorzieningen

Buitenruimte	Balkon
Klimaatbeheersing	Mechanische ventilatie
Sanitair	Aparte douche, Apart toilet
Service	Huismeester

Toegankelijkheid

Lift	Lift
Geschikt om met een rolstoel te betreden en zich te bewegen.	Geschikt voor mensen met een rolstoel: deuren, gangen en liften zijn zo groot en breed dat u gemakkelijk kan bewegen met een rolstoel. Ook de keuken en badkamer zijn groot genoeg om in te draaien en de douche heeft geen verhoogde instap.

Foto's en video's









Downloads

(https://res.cloudinary.com/woningnet/image/upload/v1642411084/WRB/P/7555/z5nkz6cmilfejtfa18yn.jpg)

Google Street View

Benieuwd naar de locatie en de streetview? Klik hier om Google Maps te bekijken. (//maps.google.com/maps?q=&layer=c&cbll=52.25783345,6.77550667)

Buurt

In de Wilderinkshoek ligt een van de mooiste tuindorpen van Nederland, Tuindorp ‘t Lan-sink, opgericht door de familie Stork. ‘t Lansink geniet intussen de status van beschermd dorpsgezicht.
De buurt de Nijverheid heeft eenzelfde uitstraling (jaren 20/30 woningen, veel groen en weinig hoogbouw) en sluit goed aan bij het Tuindorp.
De gezinsopbouw van de Wilderinkshoek is vergelijkbaar met die van Hengelo als geheel. Veel voorkomende gezinssamenstellingen zijn één- of twee persoonshuishoudens zonder kinderen.
Afwijkend binnen de Wilderinkshoek is de wijk de Nijverheid. De gezinnen zijn hier over het algemeen kleiner.
In de wijk zijn diverse woningtypes terug te vinden, seniorenwoningen, etage woningen en grondgebonden woningen.

Voor meer informatie ga naar ‘Wijken & buurten’ ()

Hier staat informatie wat afkomstig is van een externe website. Deze informatie kunt u alleen zien als u klikt op de button Accepteren cookies.

Accepteer cookies!

Reageer op deze advertentie

Log in om op deze woning te kunnen reageren.

Resterende tijd

6 dagen, 1 uur

Reageren (/Inloggen?returnurl=/Zoeken/Eenheiddetails/Reageren/135441/127)