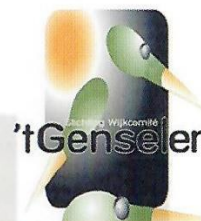




BON

Stichting
Bewonersoverleg
de Nijverheid



De Nijverheid en 't Genseler aardgasvrij



www.denijverheid.nl

De Nijverheid en 't Genseler aardgasvrij

Het doel is CO2 uitstoot verminderen door geen aardgas meer te gebruiken. Dit willen de bewonersorganisaties van de Nijverheid, 't Genseler en de gemeente. Er zijn echter grote verschillen tussen de bewonersorganisaties en de gemeente over hoe dit doel bereikt kan worden.

De Nijverheid en 't Genseler willen graag meewerken aan het aardgasvrij maken van de wijk

Wij willen dat de huizen zo goed als mogelijk worden geïsoleerd en dat het aardgas tegen beperkte kosten langzaam aan wordt vervangen door eerst een hybride warmtepomp te installeren en later uiteindelijk door waterstofgas.

Wat wil de Gemeente

De Gemeente Hengelo wil het warmtenetwerk ook in onze wijken aanleggen. Verwarmen van woningen en warmwatervoorziening met de warmte afkomstig van Twence en de zoutfabriek

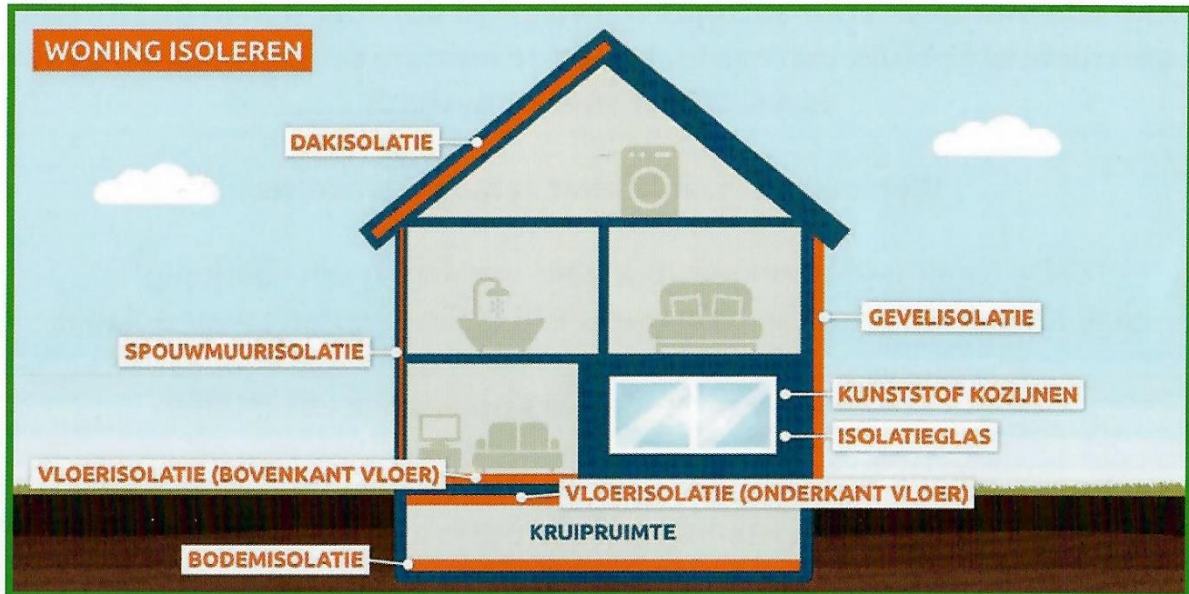
Waarom zijn de bewonerscommissies het niet eens met dit voorstel van de Gemeente

1. de aanleg is heel duur, tientallen miljoenen duurder dan andere oplossingen
2. hogere energiekosten voor de bewoners
3. wij zitten vast aan één energieleverancier
4. warmtenet gebruikt nog steeds veel aardgas
5. veel minder CO2 besparing dan bij ons voorstel
6. de warmte is niet duurzaam: afkomstig van afvalverbranding
7. Twence heeft een onzekere toekomst, er mag steeds minder afval worden verbrand en geïmporteerd.
8. de zoutfabriek is in handen van investeerders, deze zijn uit op winst
9. bij aansluiting aan het warmtenet worden de gasleidingen verwijderd waardoor het gebruik van waterstof niet meer mogelijk is.
10. dan zitten we 40 jaar vast aan één systeem, dat vinden we onwenselijk in deze tijden met snelle ontwikkelingen

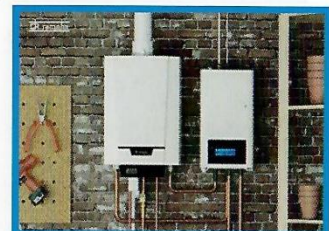
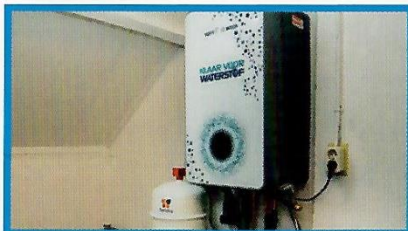
Genoeg redenen om niet aan het Warmtenet te beginnen!

Wij hebben een veel beter voorstel

1. In de periode 2022 tot en met 2024 willen we de huizen (verder) isoleren en daarmee besparen we 15%-25% op het aardgasverbruik.



2. Tegelijkertijd willen we beginnen met de inzet van hybride warmtepompen. Deze kunnen gebruikt worden in de meeste huizen in de wijk. Dit is goedkoper dan aansluiting op het warmtenetwerk en dan besparen we nog eens 45-55% van het aardgasverbruik en de CO2 uitstoot.
3. In de periode na 2026 kunnen we zelf voor onze energie zorgen door over te schakelen op lokaal opwekken van energie met zon en wind en productie van waterstofgas.
Dan kunnen we onze woningen verwarmen met waterstofketels en waterstof-gaswarmtepompen. De woningen worden dan volledig aardgasvrij en zonder CO2 uitstoot verwarmd.



www.wijkgenseler.nl



Alle alternatieven voor aardgas waren altijd duurder dan in de situatie van nu met gebruik van aardgas. Met de huidige prijzen voor aardgas is dat echter snel veranderd.

Wat kost het warmtenet van de Gemeente

De totale investeringen voor 2244 woningen zijn voorlopig ca. € 72.326.000 (inclusief gemiddeld €10.000 per woning voor isolatie).

Hogere tarieven voor bewoners t.o.v. onze voorstellen

De prijs die de bewoners betalen voor het warmtenet is gemiddeld €2008,- per jaar. Deze kosten zijn € 242,- per jaar minder dan de situatie (febr. 2022) gas gestookt, maar flink hoger dan in ons plan.

Wat kost het Investeringsplan bewonersorganisatie

De totale investeringen voor 2244 woningen zijn voorlopig ca. € 57.370.000,- (inclusief gemiddeld €10.000 per woning voor isolatie).

De kosten voor de bewoners zijn gemiddeld. € 1536,- per jaar.

Deze kosten zijn € 714,- per jaar minder dan de situatie (febr. 2022) gas gestookt.

Onze volledige notitie met onderbouwingen kunt u lezen en downloaden via de websites van BON en 't Genseler.

Hoe gaan we verder

Wij nodigen u uit om onze plannen met u te bespreken tijdens het wekelijkse spreekuur van BON alle dinsdagmiddagen van 16.00-17.30 uur.

U kunt daar natuurlijk ook al uw vragen stellen.

Wij beginnen hiermee in de maanden april en mei van 2022.

Afhankelijk van de belangstelling zullen we een vervolg bekend maken via onze websites en de facebookpagina.

www.denijverheid.nl

www.facebook.com/bewonersoverlegnijverheid

www.wijkgenseler.nl